

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1255404PC9815N**FINCA****DIRECCIÓN**

PL INDUSTRIAL ALBUERA 18, LA ALBUERA, Badajoz

PARCELA CATASTRAL

1255404PC9815N

SUPERFICIE DE LA FINCA925 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**305 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

1255404PC9815N0001BO

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

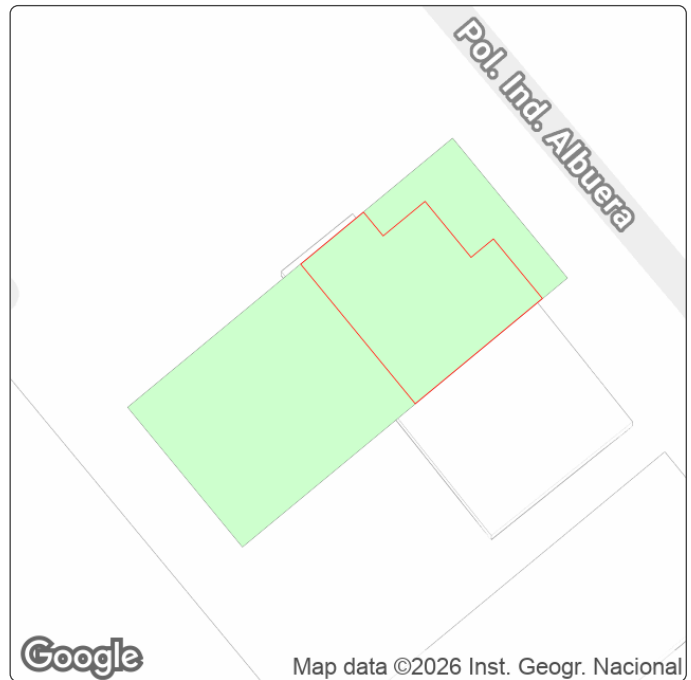
Industrial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2006

SUPERFICIE CONSTRUIDA305 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	QUÍMICA	2006	305 m ²	2115 FABRICACIÓN EN UNA PLANTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,50 (2115)	0,98 (U=0,90 C=1,00 T=1)	400,00 €/m ² X 305 m ² X 0,50 X 0,98 = 59.780,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	10,00 €/m ²	305 m ²	10,00 €/m ² X 305 m ² = 3.050,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(59.780,00 \text{ €} + 3.050,00 \text{ €}) \times 1,20 = 75.396,00 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$75.396,00 \text{ €} \times 0,5 = 37.698,00 \text{ €}$$